

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 908/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 4 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Giám định chất lượng Xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giám định tư pháp ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp ngày 10 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi, bổ sung Điều 3 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 27/TTr-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng (sau đây viết tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ, thực hiện chức năng hoạt

động các dịch vụ tư vấn trong hoạt động đầu tư xây dựng; Nghiên cứu trong lĩnh vực thí nghiệm kiểm định chất lượng xây dựng; khảo sát địa chất, địa hình ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật trong phục vụ công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng, giám định tư pháp theo vụ việc.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để hoạt động quy định của pháp luật. Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý của Sở Xây dựng về tổ chức, biên chế và hoạt động.

3. Trụ sở làm việc của Trung tâm đặt tại phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Sở, giúp Giám đốc Sở Xây dựng: Công tác quản lý về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; kiểm tra, đánh giá chất lượng các công trình xây dựng; tham gia thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình xây dựng vào sử dụng; Thực hiện công tác thí nghiệm đối chứng các công trình xây dựng.

2. Chứng nhận chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; Chứng nhận chất lượng công trình xây dựng.

3. Thực hiện các dịch vụ công, tư vấn thiết kế mẫu công trình, nhà ở, thiết kế đô thị phục vụ công tác quản lý và cấp phép xây dựng khi được cơ quan nhà nước giao.

4. Thực hiện dịch vụ tư vấn giám định chất lượng công trình xây dựng, giám định tư pháp, giám định chất lượng sản phẩm xây dựng, giám định sự cố công trình xây dựng.

5. Lập và điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Lập dự án về quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông – vận tải của tỉnh và các xã, phường.

6. Thực hiện các dịch vụ tư vấn: Tư vấn Giám sát, Tư vấn đấu thầu, tư vấn quản lý dự án; Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng; thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán các công trình xây dựng; thẩm tra dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, công trình điện, cấp thoát nước, thủy lợi, nông nghiệp và phát triển nông thôn.

7. Tư vấn kiểm định chất lượng công trình xây dựng. Nghiên cứu, thí nghiệm kiểm định chất lượng xây dựng.

8. Khảo sát địa chất, địa hình phục vụ công tác lập dự án, thiết kế, quy hoạch; áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật phục vụ công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng.

9. Thực hiện các hợp đồng dịch vụ đối với công tác nghiên cứu, ứng dụng các tiến bộ khoa học - kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng; các hợp đồng tư vấn

dịch vụ, liên kết đào tạo, bồi dưỡng về nghiệp vụ quản lý đầu tư xây dựng, nghiệp vụ đấu thầu, kiểm định chất lượng công trình xây dựng.

10. Quản lý tổ chức, biên chế, cán bộ, viên chức, tài chính, tài sản theo quy định của pháp luật;

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và cơ chế tài chính

1. Lãnh đạo Trung tâm

a) Có Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định;

b) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao;

c) Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, theo dõi, chỉ đạo một số mặt công tác và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc vắng mặt, Giám đốc ủy quyền cho một Phó Giám đốc điều hành các hoạt động của Trung tâm;

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo phân cấp quản lý về công tác tổ chức cán bộ của tỉnh và các quy định hiện hành.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

a) Phòng Kế hoạch - Hành chính - Tổng hợp;

b) Phòng Thí nghiệm - Kiểm định chất lượng công trình xây dựng;

c) Phòng Tư vấn đầu tư;

d) Phòng Khảo sát - thiết kế.

3. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ có Trưởng phòng và Phó Trưởng phòng; Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng thực hiện theo phân cấp quản lý về công tác tổ chức cán bộ của tỉnh và các quy định hiện hành.

4. Số lượng người làm việc

a) Số lượng người làm việc của Trung tâm: Là số lượng người làm việc tự chủ được phê duyệt hàng năm theo thẩm quyền phù hợp với vị trí việc làm của đơn vị theo quy định tại Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Căn cứ nhiệm vụ được giao, yêu cầu công việc, kế hoạch số lượng người làm việc đã được phê duyệt và khả năng nguồn thu của Trung tâm, Giám đốc Trung tâm ký hợp đồng lao động để thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Bộ Luật Lao động, Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định hiện hành.

5. Cơ chế tài chính

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên. Hoạt động theo cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các quy định pháp luật dẫn chiếu tại văn bản này nếu được điều chỉnh, bổ sung, thay thế thì được thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng Xây dựng căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Việt Văn